

หลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, รั้วทวน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ
๑	คำขออนุญาต
๒	สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑ เลขที่.....
๓	แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง
๔	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต
๕	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๖	หนังสือมอบอำนาจ
๗	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ
๘	สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ
๙	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
๑๐	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน
๑๑	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างผนังร่วมกัน
๑๒	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน
๑๓	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าอาคาร
๑๔	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
๑๕	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจ
๑๖	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕
๑๗	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมตาม พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘
๑๘	รายการคำนวณ
๑๙	ใบรับรองการควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

ขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, รีโนเวท หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

1. ยื่นคำร้องขออนุญาต(ข.1)

2. หลักฐานอื่นๆ ที่ต้องมายื่นประกอบแบบแปลนดังนี้

- แบบแปลนก่อสร้าง 1 ชุด+รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกร พร้อมหลักฐาน
บัตรประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกร ที่รับรองแบบคำนวณบ้านหลังนั้น อย่าง
ละ 1 ชุด

- ภาพถ่ายเอกสาร, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต 1 ชุด

- ภาพถ่ายเอกสาร, บัตรประจำตัวประชาชน(หน้า-หลัง) ผู้ขออนุญาต 1 ชุด

- ภาพถ่ายเอกสารโฉนดที่ดิน, นส.3 ถ่านต้นฉบับจริงทุกหน้า 1 ชุด

- รับรอง เอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ

3. กรณี สร้างในที่ของบุคคลอื่น มีหลักฐานดังต่อไปนี้

- หนังสือ ยินยอมเจ้าของที่ดิน

- ภาพถ่ายเอกสาร, สำเนา ทะเบียนบ้าน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน 1 ชุด

- รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ

4. กรณีตกลงก่อสร้าง/ตัดแปลง อาคารโดยวิธีทำผนังร่วมกันกับบุคคลอื่น มีหลักเกณฑ์
ดังต่อไปนี้

- หนังสือตกลงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโดย วิธีทำผนังร่วมกัน 1 ชุด

- ภาพถ่ายเอกสาร, สำเนา ทะเบียนบ้าน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ขอทำความตกลง 1 ชุด

- ภาพถ่าย บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน 1 ชุด

- รับรอง เอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ



5. ยื่นเอกสารทั้งหมดกับเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร



6. เจ้าหน้าที่รับทราบข้อมูลพร้อมออกตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างจริง



7. เจ้าที่จัดทำบันทึกเสนอต่อผู้บริหารตามขั้นตอนต่อไป